

Приложение
УТВЕРЖДЕН

распоряжением Губернатора
Кировской области
от 27.03.2020 № 24

ПЛАН-ГРАФИК
реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Кировской области

Информация о многоквартирном доме						Информация о гражданах, включенных в реестр				Информация о застройщике		Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр						Восстановление прав граждан, включенных в реестр				
адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	степень строительной готовности многоквартирного дома	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами – участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	общее количество граждан – участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы	количество граждан, включенных в реестр	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
												наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
г. Киров, ул. Сурикова, д. 31, 4-я очередь строительства	RU43306000-175-2016 от 15.08.2016	43:40:00 0413:214	5723	144	6%	0	0	0	4	общество с ограниченной ответственностью «Аркас, строй», ИНН 4345032064	дело № А28-11536/2013, конкурсное производство	передача согласно определению Арбитражного суда Кировской области по делу № А28-11536/2013 на стадии конкурсного производства незавершенного строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Сурикова, д. 31, 4-я очередь строительства, а также прав застройщика жилищно-строительному кооперативу «Сурикова 31/4»	2016 год	передача ЖСК «Сурикова 31/4» на стадии конкурсного производства незавершенного строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Сурикова, д. 31, 4-я очередь строительства, а также прав застройщика на данный незавершенный строительством многоквартирный дом	участие в рассмотрении Арбитражным судом Кировской области дела № А28-11536/2013 о банкротстве ООО «Аркас, строй», консультирование членов ЖСК «Сурикова 31/4» по вопросу реализации предусмотренных законом способов завершения строительства многоквартирного дома	2015 – 2016 годы	получение участниками строительства знаний, необходимых для принятия решения по созданию жилищно-строительного кооператива и передаче такому жилищно-строительному кооперативу прав застройщика и незавершенного строительства многоквартирного дома	реализация жилищно-строительным кооперативом объектов долевого строительства, привлечение средств инвестора	II квартал 2021 года	завершение строительства объекта	завершение строительства многоквартирного дома (далее – МКД) новым застройщиком, передача жилых помещений гражданам новым застройщиком	II квартал 2021 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
г. Киров, ул. А.Горбунов, д. 31	RU433060-00-085 от 08.04.2015	43:40:00 0270:2	5541	119	60%	117	74	82	44	общество с ограниченной ответственностью «АСГ-бетон», ИНН 4345241798	дело № А28-15892/2016	разработка проектов нормативных правовых актов, позволяющих оказывать меры по защите прав граждан – участников строительства (далее – нормативные правовые акты)	IV квартал 2016 года – II квартал 2018 года	принятие (утверждение) нормативных правовых актов	разъяснение гражданам – участникам строительства способов защиты их прав согласно разработанным и принятым нормативным правовым актам	II квартал 2018 года	приведение в действие механизма по оказанию мер по защите прав граждан – участников строительства, закрепленного в нормативных правовых актах	привлечение средств организации, желающей оказать меры по защите прав граждан – участников строительства	III квартал 2020 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства МКД новым застройщиком, передача жилых помещений гражданам новым застройщиком	III квартал 2020 года
г. Киров, ул. Орджоникидзе, д. 2Б	RU433060-00-085	43:40:00 0753:22	4865	122	75%	122	76	105	43	общество с ограниченной ответственностью «Авто-СпецАрант», ИНН 4345174608	дело № А28-11149/2016	разработка проектов нормативных правовых актов	IV квартал 2016 года – II квартал 2018 года	принятие (утверждение) нормативных правовых актов	разъяснение гражданам – участникам строительства способов защиты их прав согласно разработанным и принятым нормативным правовым актам	II квартал 2018 года	приведение в действие механизма по оказанию мер по защите прав граждан – участников строительства, закрепленного в нормативных правовых актах	привлечение средств организации, желающей оказать меры по защите прав граждан – участников строительства	III квартал 2021 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства МКД новым застройщиком, передача жилых помещений гражданам новым застройщиком	III квартал 2020 года
г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (1-я секция)	43-RU433060-00-301-2015 от 04.09.2015	43:40:00 0429:1605	2101	45	68%	45	45	57	6	общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс Виктория», ИНН 4345345998	дело № А28-7795/2017	разработка проектов нормативных правовых актов	IV квартал 2016 года – II квартал 2018 года	принятие (утверждение) нормативных правовых актов	разъяснение гражданам – участникам строительства способов защиты их прав согласно разработанным и принятым нормативным правовым актам	II квартал 2018 года	приведение в действие механизма по оказанию мер по защите прав граждан – участников строительства, закрепленного в нормативных правовых актах	привлечение средств организации, желающей оказать меры по защите прав граждан – участников строительства	III квартал 2021 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства МКД новым застройщиком, передача жилых помещений гражданам новым застройщиком	III квартал 2021 года
г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (2-я секция)	43-RU433060-00-121-2015 от 13.03.2015	43:40:00 0429:1605	2299	54	82%	54	54	73	20	общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс Виктория», ИНН 4345345998	дело № А28-7795/2017	разработка проектов нормативных правовых актов	IV квартал 2016 года – II квартал 2018 года	принятие (утверждение) нормативных правовых актов	разъяснение гражданам – участникам строительства способов защиты их прав согласно разработанным и принятым нормативным правовым актам	II квартал 2018 года	приведение в действие механизма по оказанию мер по защите прав граждан – участников строительства, закрепленного в нормативных правовых актах	привлечение средств организации, желающей оказать меры по защите прав граждан – участников строительства	III квартал 2021 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства МКД новым застройщиком, передача жилых помещений гражданам новым застройщиком	III квартал 2021 года
г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (3-я секция)	43-RU433060-00-225-2016 от 03.11.2016	43:40:00 0429:1605	2101	45	86%	43	45	45	10	общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс Виктория», ИНН 4345345998	дело № А28-7795/2017	разработка проектов нормативных правовых актов	IV квартал 2016 года – II квартал 2018 года	принятие (утверждение) нормативных правовых актов	разъяснение гражданам – участникам строительства способов защиты их прав согласно разработанным и принятым нормативным правовым актам	II квартал 2018 года	приведение в действие механизма по оказанию мер по защите прав граждан – участников строительства, закрепленного в нормативных правовых актах	привлечение средств организации, желающей оказать меры по защите прав граждан – участников строительства	III квартал 2021 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства МКД новым застройщиком, передача жилых помещений гражданам новым застройщиком	III квартал 2021 года
г. Киров, пер. Березниковский, д. 38	43-RU433060-00-220-2015 от 14.07.2015	43:40:00 0059:25	6608	165	38%	138	131	167	16	общество с ограниченной ответственностью «Тектон», ИНН 4345306861	дело № А28-10410/2017, 13.02.2019 конкурсное производство	разработка проектов нормативных правовых актов	IV квартал 2016 года – II квартал 2018 года	принятие (утверждение) нормативных правовых актов	разъяснение гражданам – участникам строительства способов защиты их прав согласно разработанным и принятым нормативным правовым актам	III квартал 2019 года	приведение в действие механизма по оказанию мер по защите прав граждан – участников строительства, закрепленного в нормативных правовых актах	применение механизма Фонда защиты прав граждан – участников строительства	III квартал 2020 года	выплата гражданам денежных компенсаций/завершение строительства МКД	выплата гражданам денежных компенсаций/завершение строительства МКД	III квартал 2021 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
г. Киров, пер. 1-й Горьковский, д. 21	RU433060-00-051 от 06.03.2015	43:40:000409:673	4172	100	74%	100	98	144	36	общество с ограниченной ответственностью «Вятка-Надым», ИНН 4345387356	дело № А28-16673/2018, 20.02.2019 конкурсное производство	разработка проектов нормативных правовых актов	IV квартал 2016 года – II квартал 2018 года	принятие (утверждение) нормативных правовых актов	разъяснение гражданам – участникам строительства способов защиты их прав согласно разработанным и принятым нормативным правовым актам	III квартал 2019 года	приведение в действие механизма по оказанию мер по защите прав граждан – участников строительства, закрепленного в нормативных правовых актах	привлечение средств организации, желющей оказать меры по защите прав граждан – участников строительства	III квартал 2021 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства МКД новым застройщиком, передача жилых помещений гражданам новым застройщиком	III квартал 2021 года
г. Киров, ул. Мичуринская, д. 3	RU433060-00-225-2016 от 03.11.2016	43:40:00041:1046	5083	117	15%	116	109	140	0	общество с ограниченной ответственностью «ЖК Виктория», ИНН 4345345998	дело № А28-7795/2017 конкурсное производство	открытие конкурсного производства	2019 год	формирование реестра кредиторов	участие в заседаниях Арбитражного суда Кировской области и собраниях кредиторов	2020 – 2021 годы	принятие гражданами решения о завершении строительства объекта путем создания жилищно-строительного кооператива (далее – ЖСК) либо о реализации объекта	применение механизма Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства	III квартал 2020 года	выплата гражданам денежных компенсаций/ завершение строительства МКД	выплата гражданам денежных компенсаций/ завершение строительства МКД	III квартал 2021 года
г. Киров, ул. Преображенская, д. 95	RU433060-00-150-2016 от 18.07.2016	43:40:000271:497	2948	54	20%	32	32	22	0	общество с ограниченной ответственностью «ЖК Виктория-4», ИНН 4345417799	дело № А28-10572/2018 конкурсное производство	открытие конкурсного производства	2019 год	формирование реестра кредиторов	участие в заседаниях Арбитражного суда Кировской области и собраниях кредиторов	2019 – 2020 годы	принятие гражданами решения о завершении строительства объекта путем создания ЖСК либо о реализации объекта	применение механизма Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства	III квартал 2020 года	выплата гражданам денежных компенсаций/ завершение строительства МКД	выплата гражданам денежных компенсаций/ завершение строительства МКД	III квартал 2021 года
г. Киров, ул. Современная, д. 13 (1-я, 2-я секции)	RU433060-00-327-2015 от 17.09.2015	43:40:000459:2487	8226	186	40%	90	78	120	0	общество с ограниченной ответственностью «Квартал», ИНН 4312141572	нет	осуществление надзорных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ)	2019 – 2020 годы	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	проведение совещаний у министра строительства Кировской области с целью определения путей выхода из сложившейся ситуации	2019 – 2020 годы	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства за счет средств ООО «Квартал»	II квартал 2020 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства МКД новым застройщиком, передача жилых помещений гражданам новым застройщиком	IV квартал 2020 года
г. Киров, ул. Современная, д. 13 (3-я, 4-я секции)	RU433060-00-327-2015 от 17.09.2015	43:40:000459:2487	8253	192	15%	131	85	123	0	общество с ограниченной ответственностью «Квартал», ИНН 4312141572	нет	осуществление надзорных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ	2019 – 2020 годы	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	проведение совещаний у министра строительства Кировской области с целью определения путей выхода из сложившейся ситуации	2019 – 2020 годы	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства за счет средств ООО «Квартал»	IV квартал 2020 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства МКД новым застройщиком, передача жилых помещений гражданам новым застройщиком	2020 год

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
г. Киров, ул. Пугачева, д. 29а	RU43306000-401от 24.12.2014	43:40:000425:2769	9957	207	41%	136	92	117	0	общество с ограниченной ответственностью «Коммусерво», ИНН 4345074339	нет	осуществление надзорных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ	2018 – 2019 годы	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	проведение совещаний у министра строительства Кировской области с целью определения путей выхода из сложившейся ситуации	2019 – 2020 годы	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	применение механизма защиты прав граждан – участников долевого строительства	III квартал 2020 года	выплата гражданам компенсаций/ завершения строительства МКД	выплата гражданам компенсаций/ завершения строительства МКД	2020 год
г. Киров, ул. Ленина, д. 31	RU43306000-157-2017 от 26.07.2016	43:40:000256:1364	6451	102	66%	85	80	85	0	акционерное общество «КЧУС», ИНН 4347030908	дело № А28-3232/2018, конкурсное производство	открытие конкурсного производства	2019 год	формирование реестра кредиторов	участие в заседаниях Арбитражного суда Кировской области и собраниях кредиторов	2020 – 2021 годы	принятие гражданами решения о завершении строительства объекта путем создания ЖСК либо о реализации объекта	применение механизма Фонда защиты участников долевого строительства	III квартал 2020 года	выплата гражданам денежных компенсаций/ завершения строительства МКД	выплата гражданам денежных компенсаций/ завершения строительства МКД	III квартал 2021 года
г. Киров, пер. Березниковский, д. 40	43-RU43306000-220-2015 от 15.05.2015	43:40:000059:25	6630	150	0%	26	25	25	0	общество с ограниченной ответственностью «Техтон», ИНН 4345306861	дело № А28-10410/2017, конкурсное производство	открытие конкурсного производства	2019 год	формирование реестра кредиторов	участие в заседаниях Арбитражного суда Кировской области и собраниях кредиторов	2020 – 2021 годы	принятие гражданами решения о завершении строительства объекта путем создания ЖСК либо о реализации объекта	применение механизма Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства	III квартал 2020 года	выплата гражданам денежных компенсаций/ завершения строительства МКД	выплата гражданам денежных компенсаций/ завершения строительства МКД	III квартал 2021 года
Кировская область, Кирово-Чепецкий район, дер. Шутовщина, ул. Полянская, д. 4	43-RU43306000-225-2016 от 03.11.2016	43:40:000041:1046	3496	120	30%	1	1	1	0	акционерное общество «Кировская региональная ипотечная корпорация», ИНН 4345054639	дело № А28-2324/2018, конкурсное производство	открытие конкурсного производства	2019 год	формирование реестра кредиторов	участие в заседаниях Арбитражного суда Кировской области и собраниях кредиторов	2020 год	принятие кредиторами решения о реализации объекта незавершенного строительства	реализация объекта незавершенного строительства	2020 год	выплата гражданам денежных средств	реализация объекта незавершенного строительства	2020 год
г. Киров, пер. Березниковский, д. 34 (1-я, 2-я секции)	43RU43306000-406-2015 от 21.03.2014	43:40:000058:18	4296	90	94%	90	84	121	0	акционерное общество «МЖК Родина», ИНН 4347002869	нет	осуществление надзорных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ)	2020 год	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	проведение совещаний у министра строительства Кировской области с целью определения путей выхода из сложившейся ситуации	2020 год	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства за счет средств акционерного общества «МЖК Родина»	III квартал 2020 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства за счет средств акционерного общества «МЖК Родина»	III квартал 2020 года
г. Киров, пер. Березниковский, д. 34 (3-я, 4-я секции)	43RU43306000-406-2015 от 21.03.2014	43:40:000058:18	5029	130	82%	130	120	166	0	акционерное общество «МЖК Родина», ИНН 4347002869	нет	осуществление надзорных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ	2020 год	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	проведение совещаний у министра строительства Кировской области с целью определения путей выхода из сложившейся ситуации	2019 – 2020 годы	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства за счет средств закрытого акционерного общества «МЖК Родина»	III квартал 2020 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства за счет средств закрытого акционерного общества «МЖК Родина»	III квартал 2020 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
г. Киров, ул. Широкая, д. 1 (1-я, 2-я, 3-я секции)	RU4330600 0-278-2016 от 30.12.2016	43:40:00 0459: 4944	7210	146	5%	42	42	58	0	общество с ограниченной ответственностью «Квартал», ИНН 4312141572	нет	осуществление надзорных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ	2020 год	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	проведение совещаний у министра строительства Кировской области с целью определения путей выхода из сложившейся ситуации	2019 – 2020 годы	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства за счет средств ООО «Квартал»	IV квартал 2020 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства за счет средств ООО «Квартал»	IV квартал 2020 года
г. Киров, ул. Широкая, д. 1 (4-я, 5-я, 6-я секции)	RU4330600 0-278-2016 от 30.12.2016	43:40:00 0459: 4944	7196	145	75%	31	25	32	0	общество с ограниченной ответственностью «Квартал», ИНН 4312141572	нет	осуществление надзорных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ	2020 год	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	проведение совещаний у министра строительства Кировской области с целью определения путей выхода из сложившейся ситуации	2019 – 2020 годы	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства за счет средств ООО «Квартал»	IV квартал 2020 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства за счет средств ООО «Квартал»	IV квартал 2020 года
г. Киров, ул. Маклина, д. 60А	43RU4330 6000-150- 2016 от 18.07.2016	43:40:00 0340.32	7089	135	88%	119	114	143	0	общество с ограниченной ответственностью «ТехКомсервис», ИНН 4345355001	нет	не требуется	-	не требуется	участие в совещаниях у министра строительства Кировской области с приглашением застройщика для решения вопросов по устранению недостатков, препятствую- щих вводу объекта в эксплуатацию	IV квартал 2020 года	ввод объекта в эксплуатацию	привлечение средств инвестора в целях завершения строительства МКД	IV квартал 2020 года	ввод объекта в эксплуатацию	привлечение средств инвестора в целях завершения строительства МКД	IV квартал 2020 года
Кировская область, г. Слободской, ул. Советская, д. 47а	43RU4330 4000-233- 2017 от 18.08.2017	43:44:31 0146:421	2485	70	30%	48	13	12	0	общество с ограниченной ответственностью «Калстрой», ИНН 4345364366	нет	не требуется	-	не требуется	участие в совещаниях у министра строительства Кировской области с приглашением застройщика для решения вопросов по устранению недостатков, препятствую- щих вводу объекта в эксплуатацию	IV квартал 2020 года	ввод объекта в эксплуатацию	привлечение средств инвестора в целях завершения строительства МКД	IV квартал 2020 года	ввод объекта в эксплуатацию	привлечение средств инвестора в целях завершения строительства МКД	IV квартал 2020 года